

BORDEAUX: St Michel : Cinq urbanistes désignés

BORDEAUX. Cinq groupements viennent d'être choisis par un jury réuni à la mairie pour imaginer la rénovation de l'espace Saint-Michel, depuis les quais jusqu'aux Capucins



Les cinq groupements soumettront leur projet dans deux mois à la Ville, maître d'ouvrage, qui désignera le lauréat. (photo s. l.)

Le projet de rénovation de l'espace Saint-Michel vient de franchir une étape importante. Début février, après trois heures de délibérations, un jury réuni à la mairie a désigné cinq groupements d'architectes et urbanistes appelés à plancher sur le projet, parmi les 56 qui avaient répondu à l'appel à candidature.

Requalification complète

Ces cinq équipes vont maintenant concevoir un aménagement de l'espace qui sera proposé au maître d'ouvrage, la Ville de Bordeaux, dans deux mois. Le groupement lauréat, désigné à la mi-juin, fera automatiquement partie de ces cinq-là. Ce qui est demandé à chacun d'eux, c'est de concevoir une requalification complète de l'espace urbain compris entre le quai des Salinières et la place des Capucins, via les places Dubourg, Meynard, Maucaillou et Saint-Michel et les rues Gaspard Philippe et Clare. Bref, il s'agit de rien moins que de rénover tout un quartier, et pas n'importe lequel. Saint-Michel est un espace sensible. Il relève du patrimoine historique mais il n'est pas pour autant devenu un décor de théâtre, comme d'autres quartiers anciens réhabilités. De par sa sociologie, c'est le dernier quartier réellement populaire et cosmopolite de Bordeaux. C'est aussi l'un des plus vivants, qui a jusqu'ici résisté au grignotage de l'espace par les banques, les agences immobilières et les boutiques en franchise. En un mot, Saint-Michel est resté authentique, voire « dans son jus ». La mairie saura-t-elle conserver l'identité des lieux ? Le souhaite-t-elle ? C'est tout l'enjeu du projet.

Désignés sur dossier

Les urbanistes qui vont maintenant concourir ont été choisis au vu de leurs références, sur dossier. En clair, ils n'ont pas encore livré leur vision du quartier Saint-Michel. Le maître d'ouvrage ne connaît d'eux que des projets ou des réalisations présentées sur papier, comme on recrute un candidat sur CV. La mairie a toutefois privilégié certains critères. Les candidats qui n'ont jamais réalisé de projet urbain d'un montant supérieur à 3 millions d'euros, ont par exemple été systématiquement écartés. La rénovation de Saint-Michel représente environ 13 millions d'euros (1). Les groupements devaient aussi présenter des compétences en matière de HQE (haute qualité environnementale).

Au final, sur les cinq retenus, on compte deux « locaux » et trois « étrangers ». Installé rue Saint-Genès, Bernard Bouzou représente l'urbanisme local, tout comme l'équipe de Poly Rhythmic Architecture, dont l'agence se situe rue Paul Bert. Pour le reste, les équipes viennent de Paris et Lyon (Obras), d'Espagne (Map Arquitectos) et du Portugal (Cremascoli, Okumura, Rodrigues).

Urbanistes avant tout

Toutes ces équipes ont en commun d'avoir déjà réalisé des projets d'urbanisme, qui font appel à des compétences sensiblement différentes de l'architecture concentrée sur un seul bâtiment. Bernard Bouzou est l'auteur du projet de rénovation de la place Fernand-Buisson, dans le quartier Belcier. Il a également participé, en 2006, à un rapport siglé RFF sur l'impact de la LGV Bordeaux-Espagne. Le groupement dont il est mandataire a aussi réalisé l'aménagement du tour des arènes de Nîmes.

Poly Rythmic Architecture, l'autre local, est associé ici avec des architectes des Pays-Bas et de Belgique. Ils ont réalisé des projets urbains à Malines (Belgique) et Holsterbro (Danemark), entre autres. Le groupement formé autour de l'agence Obras, lauréate du Grand prix Auguste-Perret en 2008, a réalisé l'aménagement des quais à Saint-Nicolas de l'Eure ou encore le boulevard urbain du centre de Bastia. Poly Rythmic a également construit une villa à Montalivet, en 1998. Les Espagnols de Map Arquitectos ont fait nombre de projets, notamment à Barcelone : rénovation du marché Ninot, hôtel AC (une tour de 88 mètres de haut), palais des congrès. On leur doit aussi la rénovation de la grande place du centre historique de Castello Branco, au Portugal. Le trio Cremascoli, Okumura, Rodrigues, enfin, a requalifié la place Garibaldi de Cantù, en Italie, ou encore le Corso Sempico, à Milan.

Deux ans de travaux

Tous ces spécialistes de la ville ont maintenant environ deux mois pour s'imprégner de l'espace Saint-Michel et proposer une vision de son aménagement futur. En juin 2010, une équipe sera désignée lauréate. Commencera alors une phase de concertation avec les habitants du quartier, pilotée par le maire-adjoint, Fabien Robert. « Le résultat de la concertation permettra d'amender le projet, précise ce dernier, qui sera bouclé sous sa forme définitive en septembre 2010. » Premier coup de pioche un an plus tard, livraison fin 2013, après deux ans de travaux.

(1) Le chantier sera financé à 70 % par la Communauté urbaine, au titre de sa compétence en matière de voirie. Les 30 % qui restent seront payés par la ville de Bordeaux, à laquelle la CUB a rétrocédé la maîtrise d'ouvrage.

Voici les cinq équipes retenues pour le réaménagement de l'espace Saint-Michel. Elles vont travailler durant deux mois. Le lauréat sera désigné en juin 2010. Le mandataire est celui qui représente son groupement auprès du maître d'ouvrage.

équipe 1 : Bernard Bouzou (mandataire)/Antoine Bruguerolle/ A + R Salles Paysagiste/ CETAB / Anne Bureau.

équipe 2 : Agence Obras/ Frédéric Monnet, Marc Bigarnet (mandataire)/ Horizons Paysages/ Arcadis.

équipe 3 : MAP Arquitectos/ Josep Lluís Mateo (mandataire)/ D'ici là/ Cabinet Pedezert et Labeille/Artec/Etamine.

équipe 4 : Roberto Cremascoli, Edisson Okumura, Marta Rodrigues (mandataire)/G.O.P.

équipe 5 : Poly Rythmic Architecture/ Emmanuelle Jutan, Ludovic Lachavanne, Sirine Touzani, Ferran Yusta-Garcia (mandataire)/ Okra Landscape Architecten/ **Betom Ingénierie**/ Atelier Roland Jeol.

Auteur : Denis Lherm SUD OUEST | Samedi 20 Février 2010