

4 ÉQUIPES DE CONCEPTEURS ONT ÉTÉ SÉLECTIONNÉES

Paris, Mardi 23 Février 2010 | © 2010 Sageret

4 ÉQUIPES DE CONCEPTEURS ONT ÉTÉ SÉLECTIONNÉES POUR CONCOURIR À LA RÉALISATION D'UN OUVRAGE À LA PORTE POUCHET (PARIS 17E) ACCUEILLANT LE GARAGE DES TRANSPORTS AUTOMOBILES MUNICIPAUX ET L'ANNEXE DE LA CASERNE POMPIERS SOUS LE STADE MAX ROUSSIÉ RECONSTRUIT.

Dans le cadre du projet d'aménagement de la ZAC Porte Pouchet (19e), la Semavip procède au déplacement de services urbains présents sur le site et à leur relocalisation dans de nouveaux ouvrages mieux intégrés. Les études de programmation menées par la Semavip et l'équipe d'urbanistes MG-AU / TVK prévoient ainsi la réalisation d'un seul et même ouvrage accueillant à la fois : - 9 000 m² de garage de Transports Automobiles Municipaux et 1 000 m² de bureaux associés, - 4 000 m² destinés à l'annexe Pompiers de la Caserne Champerret et 1 500 m² de bureaux associés. Ces deux programmes seront réalisés sous le terrain de sport Max Roussié existant, qui sera reconstitué au dessus de ce nouvel ouvrage, dans une deuxième phase.

Pour réaliser ce programme mixte, la Semavip a lancé une consultation de concepteurs en décembre dernier, qui a abouti au choix des 4 équipes de maîtrise d'oeuvre suivantes, parmi 153 candidatures :

- Jean Marc IBOS/Myrto VITARD Architectes mandataire **BETOM Ingénierie - BET TCE VP & Green Ing. - BET Structures & Façades MASSET & Associés - Economiste CAP TERRE - BET HQE** Louis BENECH - Paysagiste

- Bruno MADER - Architecte mandataire Louis CHOLET - BET Fluides BATISERF Ingénierie - BET Structures MASSET & Associés - Economiste

- Louis Paillard - Architecte mandataire IOSIS Bâtiment - BET TCE VRD Economiste ELIOTH IOSIS - BET HQE D'ICI LA - Paysagiste

- Jean GUERVILLY - Architecte mandataire BETHAC - BET Fluides BSO - BET Structure TERAQ Ingénierie - BET HQE Agence PAULET - Paysagiste LTA - Economiste

Le lauréat du concours sera désigné en mai 2010 pour un démarrage des travaux prévu au 1er semestre 2011 et une livraison prévisionnelle de l'ouvrage au 2nd semestre 2012.

ZAC PORTE POUCHET : une opération d'aménagement conduite par la Semavip

Le quartier de la Porte Pouchet fait l'objet d'un projet pour améliorer la vie quotidienne des habitants. Il fait partie du Grand Projet de Renouvellement Urbain (GPRU) qui concerne 11 quartiers parisiens prioritaires. Le projet prévoit de diversifier le quartier par le renouvellement du bâti existant, la création de nouveaux logements ainsi que l'implantation de bureaux, commerces et activités. Les services urbains qui occupaient le site vont être déplacés pour libérer l'espace et améliorer les cheminements à l'intérieur du quartier et vers les communes riveraines. La transformation des espaces publics en lieux de promenade et la création d'un équipement social et culturel au centre de la future Place Pouchet, contribueront à transformer ce site longtemps délaissé en un centre urbain doté d'un cadre de vie attractif.

Le Programme Shon globale : 72 000 m² • Une crèche relocalisée, et un équipement culturel de proximité

- 190 logements collectifs (140 logements sociaux et 50 privés)
- Réhabilitation de l'immeuble Borel avec création de logements et de la Tour Bois-le-Prêtre (environ 3 000 m² d'extension)
- Relocalisation des services municipaux
- Réaménagement d'un terrain de sport
- Des bureaux et activités
- Des commerces en rez-de-chaussée

Le calendrier 2010- 2012 :

- Aménagement du secteur de la rue Pierre Rebière (190 logements, une crèche en remplacement de l'actuelle, une nouvelle liaison piétonne vers le boulevard Bessières, un square) • Réhabilitation de la tour Bois le Prêtre

- Relocalisation des garages des transports automobiles municipaux et de l'annexe de la caserne pompiers sous le stade Max Roussié reconstruit
- Relogements des habitants de la tour Borel et de l'escalier 3 de la barre Borel
- Réhabilitation de la barre Borel • Démolition de la tour Borel et de l'escalier 3 de la barre Borel

2012-2014 :

- Aménagement de l'extrémité de la rue Pierre Rebière, après le déménagement de la crèche dans ses nouveaux locaux : construction de 50 nouveaux logements avec une supérette en pied d'immeubles et réalisation d'une nouvelle voie vers Saint-Ouen
- Relogement de la préfourrière et des laboratoires d'essais des matériaux
- Création de la Place Pouchet et de l'équipement culturel de proximité
- Implantation de bureaux, activités et commerces.

Porte Pouchet en bref

Surface : 15 ha

Investissement : 101,5M €

Architecte coordonnateur : M. GUTHMANN / TREVELO et VIGER-KOHLER

Certification ISO 14001

LA SEMAVIP La Semavip (Société d'Économie Mixte d'aménagement de la Ville de Paris) conduit des opérations d'envergure, principalement dans les quartiers du nord et de l'est de Paris. Elle exerce ses métiers – études préalables, aménagement, construction – dans des contextes à chaque fois différents, en pratiquant une politique volontariste d'amélioration de la qualité de la vie, mais aussi de dialogue et de transparence. Elle veille, en outre, à inscrire ces réalisations dans le cadre des politiques de développement durable et de mixité sociale voulues par la Ville de Paris. Présidée par Roger Madec, Sénateur de Paris et Maire du 19e arrondissement, et dirigée par Marie-Anne Belin, la Semavip intervient aujourd'hui sur plus de 350 ha. Ses 15 sites opérationnels représentent :

8 opérations d'aménagement (certification ISO 14 001),

7 constructions d'équipement (certification ISO 9 001),

Plus d'1 million de m² de SHON,

2 milliards d'euros d'investissement