

# Eiffage Construction pose la première pierre de son futur siège social à Vélizy

04/05/2010 | 15:41 |

**Maîtrise d'œuvre : BETOM Ingénierie**



© Eiffage

Le futur siège social d'Eiffage Construction à Vélizy

**Cet ouvrage d'une surface de 10.800 m<sup>2</sup> SHON et dessiné par Jean-Paul Viguié, est certifié NF Bâtiments tertiaires - Démarche HQE® et BBC Effinergie®.**

Avec une consommation de moins de 50 kWh<sub>ep</sub> /m<sup>2</sup> par an avant la prise en compte de la production d'énergie des panneaux photovoltaïques et des émissions de gaz à effet de serre limitées à 2 Kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an, l'immeuble obtiendra un Diagnostic de Performance Energétique (DPE) de niveau A et sera conforme à la future RT 2012.

L'installation de 950 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques en couverture des locaux techniques de la terrasse végétalisée ramènera la consommation d'énergie primaire à 28 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup> par an. 50% des besoins en eau chaude sanitaire seront assurés par des capteurs solaires et 80% du chauffage par une chaudière à bois ; le rafraîchissement et le chauffage proviendront de plafonds rayonnants réversibles. Les espaces de travail seront équipés d'éclairage par détecteur de présence et gradation en fonction de l'éclairage naturel.

Avec un parking de 270 places dont 10 équipées de bornes électriques de rechargement réparties sur 3 niveaux de sous-sol, un restaurant d'entreprise, une cafétéria, un auditorium, des espaces de formation modulables et des salles équipées de système audio et vidéo pour les web conférences, l'immeuble s'inscrit dans un véritable renouvellement de la ville de Vélizy. Situé au pied de la future ligne de tramway qui sera mise en service en 2012, le futur siège social d'Eiffage Construction sera livré à l'automne 2011.