

BETOM *Ingénierie* est le bureau d'études du projet de construction du siège Immobilier « Hélianthe » à Lyon. Ce projet a reçu le prix Constructéo dans la catégorie "démarche performante d'une équipe sur une construction tertiaire neuve".

En effet, le nouveau salon parisien Constructéo, dédié à la performance des bâtiments tertiaires, a décerné le 21 mai 2008 ses Trophées. Ils récompensent les équipes ayant conçu et réalisé des opérations exemplaires en matière de confort d'espace, de consommation d'énergie et de coût d'exploitation.



Catégorie "démarche performante d'une équipe sur une construction tertiaire neuve"

Lauréat (à l'unanimité) : Eiffage Immobilier Centre-Est

Opération : projet de construction du siège régional d'Eiffage Immobilier "Hélianthe" à Lyon (Rhône)

Démarche environnementale totale

Entre Rhône et Saône, dans le quartier de Confluence marqué par la reconquête de friches industrielles, Eiffage Immobilier réalise son siège régional en démarche environnementale. Efficacité énergétique et confort sont abordés en priorité grâce à la conception bioclimatique du bâtiment (compacité, recherche de l'inertie thermique, menuiseries ouvrantes pour faciliter la ventilation, patio arrosé et atrium ventilé favorisant le confort d'été, isolation par l'extérieur, escaliers éclairés naturellement, façade respirante...).

Les équipements viennent en renfort de cette architecture passive pour abaisser encore les futures consommations énergétiques à 18 kWh/m² grâce à l'installation de panneaux photovoltaïques en façades, toitures et brise-soleil. Ces derniers produiront 235 000 kWh/an, soit la moitié de la consommation énergétique totale du bâtiment (hors informatique). Par ailleurs, l'édifice est doté d'une pompe à chaleur géothermique réversible, et d'une éolienne. Enfin, 100% des eaux pluviales seront récupérées pour l'arrosage des espaces verts et l'infiltration dans le sol (générant 40% d'économie sur la consommation d'eau). A noter : 20% du coût de l'opération sont attribués aux objectifs environnementaux, comprenant notamment un chantier propre.

L'opération est certifiée NF Bâtiments tertiaires - démarche HQE pour sa conception et vise le label THPE-ENR (très haute performance énergétique - énergie renouvelable).

Fiche technique

Maître d'ouvrage : Eiffage Immobilier Centre-Est

Architecte : AIA Atelier de la Rize, Lyon

Bureau d'études : BETOM Ingénierie

Bureau d'études environnement : Le Sommer environnement

Principale entreprise : Eiffage construction Centre Est

Surface : 9 118m² HON

Coût : 26,79 millions d'euros

Livraison : 3ème trimestre 2009