

NOS METIERS : **INGENIERIE** **CONSEIL** ET **ASSISTANCE**

Un groupe d'Ingénierie dans les métiers de conseil et d'assistance, connexes à l'acte de construire et au développement durable.

Le GROUPE BETOM propose une large gamme de services aux entreprises dans le domaine de la construction, de l'extension, de la restructuration ou de la réhabilitation de bâtiments à usage professionnel. Ces services vont du conseil jusqu'à la réalisation « clé en main » de projets complexes en passant par l'assistance à maîtrise d'ouvrage ou la maîtrise d'œuvre.

Le GROUPE BETOM se compose aujourd'hui de 4 entités :



EXPERT EN ASSISTANCE MAÎTRISE D'OUVRAGE

Etudes opérationnelles
Assistance technique et administrative
Exploitation - maintenance



INGÉNIERIE EN BÂTIMENT, INDUSTRIE ET INFRASTRUCTURE

Maîtrise d'œuvre tous corps d'état
Economie de la construction
Ingénierie de la sécurité et de la sûreté des bâtiments



DES EXPERTS POUR CONCEVOIR ET CONCRÉTISER LA PERFORMANCE DURABLE DE VOS PROJETS

Conseil en urbanisme et environnement
Développement territorial
Performance du bâti
Politique environnementale et Développement durable



CONSULTANTS HOSPITALIERS

Expertise technique et gestion de projet
Audit, Conseil et Assistance
Certification et Démarche Qualité
Formation continue

ILS NOUS FONT CONFIANCE



GROUPE **BETOM**

Mail : industrie@betom.fr

Création : depassOZ communication - Crédits photos : Stéphane Chalmeau, Betom Ingénierie, AEN - Architectes : JP Meignan, JM Ibos & M Vilart.

E - R - E - N - G - E - R - I - E



PROJETS INDUSTRIELS

GROUPE **BETOM**

NOTRE PRIORITE :
OPTIMISER VOTRE PROJET

Vous devez rentabiliser au plus vite vos investissements immobiliers, tout en répondant à des exigences:

- administratives et réglementaires (PC, ICPE,)
- de maîtrise de la construction
- d'optimisation des coûts (gestion environnementale, immobilière) .

Face à cette complexité et aux spécifications nécessaires pour obtenir une rapidité de gestion et de réalisation des projets de construction dans le secteur immobilier, **notre savoir-faire prend toute son importance** .

LE **GROUPE BETOM**
VOUS ACCOMPAGNE

Notre méthodologie de travail cultive la proximité en vous garantissant :

- **un interlocuteur unique pour toutes les étapes du projet**
- **des implantations sur tout le territoire national**
- **un savoir-faire pluridisciplinaire**
- **une offre personnalisée :**
 - définition des besoins,
 - étude de faisabilité technique, réglementaire et financière,
 - conception architecturale, technique et administrative,
 - réalisation et mise en service du bâtiment,
 - veille réglementaire et exploitation du bâtiment.

UNE EQUIPE D'EXPERTS
A VOS COTES

UNE OFFRE
PERSONNALISEE

LA DEFINITION DES BESOINS

Après concertation avec les utilisateurs sur le process industriel à abriter, nous établissons un premier cahier des charges qui va déterminer les surfaces nécessaires, l'emprise au sol pour le bâti, les gabarits des bâtiments, les accès, les parkings, les espaces verts et autres aménagements extérieurs .

Nous pouvons vous apporter une assistance sur le choix d'un site au regard de :

- **la pertinence de sa situation et de ses accès,**
- **la configuration du terrain, altimétrie, forme de la parcelle, capacité foncière,**
- **la nature du sol qui peut impacter fortement sur les coûts de construction** .

L'ETUDE DE FAISABILITE

Sur la base de la définition des besoins, l'étude de faisabilité réglementaire, technique et financière est réalisée.

Nous mobilisons pour cela notre équipe d'experts (bureau d'études TCE, environnement et réglementaire, ICPE) et nos partenaires (architectes, contrôle technique...).

LA CONCEPTION

Dès que l'étude de faisabilité est validée, le GROUPE BETOM et les architectes spécialisés mettent au point le projet .

Les spécifications techniques sont étudiées à partir :

- des contraintes du process industriel
- des normes constructives et environnementales
- des exigences du site .

Parallèlement, nous élaborons et accompagnons les dossiers d'autorisations administratives telles que ICPE (installations classées pour la protection de l'environnement) et le permis de construire.

LA CONSTRUCTION

Sur la base d'une consultation d'entreprises menée en concertation avec la maîtrise d'ouvrage, nous vous proposons les entreprises affichant leurs capacités technique et financière, leur expérience et le coût de construction.

Le GROUPE BETOM planifie les travaux tous corps d'état, dirige et coordonne les différents intervenants, gère les contrats de travaux des entreprises jusqu'à la livraison, la mise en service du bâtiment et l'année de garantie du parfait achèvement .

L'EXPLOITATION ET LA MAINTENANCE

A l'issue de la livraison du bâtiment, le GROUPE BETOM propose d'accompagner les maîtres d'ouvrage pour :

- organiser le relais de la construction à la maintenance des bâtiments,
- définir les besoins de maintenance et des performances attendues des bâtiments,
- rédiger les cahiers des charges des contrats d'exploitation et de maintenance des bâtiments,
- définir les outils de suivi d'exploitation,
- l'audit des modes de gestion et du patrimoine,
- la veille et le suivi réglementaire environnemental du site .

