



●	Le Maître d'ouvrage	:	SCI de L'Europe (Générale de Santé)
●	Architecte	:	F.H. JOURDA
●	La surface	:	30 434 m² Shon
●	Le lieu	:	LYON (69)
●	Le montant de l'opération	:	50 € HT
●	Dates de l'opération	:	2004 – 2007
●	Notre mission	:	Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour le montage, la conception et la réalisation de l'opération

Caractéristiques de l'opération

- En 1998, la Compagnie GENERALE DE SANTE a lancé une importante opération immobilière en vue de la construction sur un terrain situé à LYON (8^{ème} arrondissement) d'une clinique médico-chirurgicale destinée à regrouper l'activité de trois de ses établissements : la Clinique Jeanne d'Arc, la Clinique Saint Jean et la Clinique Sainte Anne Lumière.
- Le projet, dont la capacité est de 209 lits et représente une SHON de 30.434 m², se compose de trois bâtiments : l'Oncologie, le bâtiment Clinique et la Maison Médicale.
- Les travaux ont démarré le 10 mai 2000 pour un achèvement prévu en novembre 2002. Suite à des malfaçons et avis d'experts, le maître d'ouvrage a décidé de démolir complètement les ouvrages et de les reconstruire.
- Pour le montage, la conception et la réalisation de cette nouvelle opération (démolition et reconstruction), une mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage a été confiée à la société BETOM INGENIERIE.
- Cette mission consiste à suivre l'ensemble de l'opération en fournissant au Maître d'Ouvrage les outils nécessaires et les informations concernant la réalisation des missions exécutées par les autres intervenants, ainsi que de lui proposer des solutions en cas de difficultés.
- Description des opérations :
 - En phase préliminaire : analyse contractuelle, organisationnelle, fonctionnelle (programmation), technique, des délais.
 - En phase de montage à la conception et à la consultation des entreprises : recadrage du programme, négociation avec les entreprises, définitions de l'organisation générale de l'opération, définition des intervenants complémentaires et de leur mission, validation des documents d'études, passation des avenants éventuels, passation des marchés d'entreprises, vérification du suivi de la délivrance des ordres de services, du suivi de la gestion financière, du suivi de la gestion administrative.
 - En phase réalisation : vérification de la gestion des marchés de MOE et des entreprises, suivi de l'évolution du chantier, présence aux OPR.