

# EHPAD AU CENTRE HOSPITALIER LA MADELEINE DE CAYENNE – GUYANE (97)



Le Maître d'Ouvrage	: CENTRE HOSPITALIER DE CAYENNE
Les Architectes	: A.I.A. – PONTTHUS et DUPOUY
Le lieu	: CAYENNE - GUYANE
La surface	: 10.000 m <sup>2</sup> D.O. pour 150 lits
Le montant des travaux	: 8 M€ HT
Les dates de l'opération	: 1997 – 2007
Notre mission	: Diagnostic Maîtrise d'œuvre structure Lots techniques (Climatisation, ventilation, CFO/CFA, plomberie) V.R.D.

## Caractéristiques de l'opération

Construction d'un EHPAD comprenant :

- Long séjour de 100 lits (extensible à 120)
- Rééducation fonctionnelle de 50 lits

Deux bâtiments R + 3 (carbets) disposés autour d'une cour centrale et reliés par les coursives.

Bio-climatique : la conception (implantation, orientation et morphologie des bâtiments) a été guidée par le souci de favoriser au maximum la ventilation naturelle.

V.R.D. : diagnostic de l'assainissement et des infrastructures de desserte sur l'ensemble des V.R.D. primaires et secondaires du C.H.

•