

# GALERIE MARCHANDE ST BRICE 2 ST BRICE LA FORET (95)



Le Maître d'ouvrage	:	SCI CC ST BRICE
L'Architecte	:	Gourvelec Architecte
La surface	:	25 600 m <sup>2</sup> de surface de vente créée + création d'un parking de 2 170 places enterrées
Le lieu	:	St Brice sous Forêt (95)
Le montant des travaux	:	32 M€ H.T (209.9 MF)
Dates de l'opération	:	2003 – 2007
Notre mission	:	Maîtrise d'œuvre structure Lots techniques V.R.D.

## Caractéristiques de l'opération

Les travaux consistent en l'extension de la galerie commerciale à RDC existante, et à la rénovation de la partie existante, et la réalisation de deux niveaux de parkings enterrés et d'un parking extérieur de plain pied, d'une capacité de 2 171 places.

L'extension prévue concerne la création d'environ 18 300 m<sup>2</sup> de surface de vente (coque vide), ainsi que 7 500 m<sup>2</sup> en étage (surfaces non affectée), environ 3 500 m<sup>2</sup> de mail complémentaire, ainsi que 1 600 m<sup>2</sup> d'extension de galerie sur la façade Est existante.

La galerie existante représentant une surface actuelle de 8 200m<sup>2</sup>. (coques et circulations communes).

La future galerie accueillera 58 nouvelles coques preneurs, dont 4 moyennes surfaces .