

# REHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX – PARIS 3<sup>ème</sup>



Cour intérieure



Façade rue

Le Maître d'ouvrage	:	Direction Générale des Impôts
Architecte	:	DAUFRESNE et LE GARREC Architectes
Le lieu	:	PARIS 3 <sup>ème</sup>
La surface	:	4.087 m <sup>2</sup> (SHON)
Le montant des travaux	:	1 295 987 € H.T. (8.5 MF)
Dates de l'opération	:	2003 – 2005
Notre mission	:	Maîtrise d'œuvre lots techniques : C.V.C. plomberie – sanitaire électricité (CFO – CFA) Structure

## Caractéristiques de l'opération

Immeuble intégré à un ensemble articulé et ordonné autour d'un hôtel particulier du XVIII<sup>ème</sup> siècle, inscrit pour partie à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques.

Travaux de rénovation des bâtiments sis 7 rue de Montmorency et 2/14 rue Michel Le Comte pour l'installation des services de l'hôtel des impôts des particuliers du 3<sup>ème</sup> arrondissement.

Il s'agit de créer un bâtiment fonctionnel adapté à son nouvel usage et satisfaire aux exigences de pérennité et de mise en valeur du patrimoine. L'objectif est de rassembler sur un même site les services d'assiette, de contrôle et de recouvrement du même ressort territorial. Les services sont organisés autour de l'accueil du public situé au rez-de-chaussée du bâtiment sis 2/14 rue Michel Le Comte.

Le projet alliera la fonctionnalité interne, la qualité d'usage et la valorisation du bâti, dans le respect des réglementations d'urbanisme et de construction.