

# RENOVATION IMMEUBLES Paul CEZANNE

## PARIS 8ème



<b>Le Maître d'ouvrage</b>	<b>:</b>	<b>SCI PAUL CEZANNE</b>
<b>L'Architecte</b>	<b>:</b>	<b>Cabinet BRAUN</b>
<b>Le lieu</b>	<b>:</b>	<b>PARIS 8ème</b>
<b>La surface</b>	<b>:</b>	<b>30.000 m<sup>2</sup></b>
<b>Le montant des travaux</b>	<b>:</b>	<b>51 M€ HT</b>
<b>Dates de l'opération</b>	<b>:</b>	<b>2001 – 2004</b>
<b>Notre mission</b>	<b>:</b>	<b>Maîtrise d'œuvre d'exécution et pilotage</b>
		<ul style="list-style-type: none"><li>• Structure</li><li>• Lots techniques (électricité CFO/CFA, ventilation-climatisation, plomberie-sanitaires, sécurité incendie, ascenseurs)</li><li>• Diagnostic</li><li>• Lots architecturaux</li><li>• Economie du projet</li><li>• Maîtrise d'œuvre d'exécution</li><li>• O.P.C</li></ul>

### Caractéristiques de l'opération

L'ensemble immobilier (des années 1930) concerne deux immeubles de 7 et 8 étages. Ces deux immeubles, symétriques et identiques, sont réunis sous la rue par un sous-sol sur la totalité de la rue P. Cézanne et des deux emprises des bâtiments. L'immeuble côté pair, ravagé par un incendie en 1975, a fait l'objet de lourds travaux de réhabilitation alors que l'autre immeuble côté impair est globalement dans son état d'origine.

Le présent chantier consiste à réaliser la rénovation de chaque niveau libre des deux bâtiments.

Travaux à réaliser (pour une partie en site occupé) dans un site parisien complexe :  
146 places de stationnement sur 2 niveaux, création d'un escalier de secours, création d'une zone ERP (hall d'accueil en relation directe avec la rue, zones de bureaux, restaurant inter-entreprise en sous-sol du bâtiment Pair), centre d'affaires, restaurant d'entreprise et sa cuisine, salles de réunion, petit auditorium, boutiques et brasserie aux niveaux RDC et 1<sup>er</sup> sous-sol.