



Le Maître d'ouvrage	:	OPAC de Paris
L'Architecte	:	BOURBOUZE & GRAINDORGE Architectes
La surface	:	1.734 m ² Shon
Le lieu	:	Paris 19 ^{ème}
Le montant des travaux	:	1.792 M€ HT
Dates de l'opération	:	2006 – 2008
Notre mission	:	Maîtrise d'œuvre structure Lots techniques V.R.D. Economie du projet

Caractéristiques de l'opération

Le projet concerne la construction de deux bâtiments :

- Bâtiment A, 15 logements en R+6
- Bâtiment B, 6 logements en R+4 et 2 logements en duplex occupant les niveaux R+3 et R+4.

Les 2 bâtiments sont directement desservis sur la rue Rebière. Seul le bâtiment A est équipé d'un ascenseur.

Le projet a été conçu en intégrant les objectifs environnementaux définis par le Maître d'Ouvrage, se traduisant par :

- *l'obtention du label Qualitel*
- *l'obtention de la certification «Habitat et Environnement» option très haute performance énergétique (RT2005 –20%)*
- *respect des éléments de la Charte de Développement Durable de l'OPAC, du cahier des prescriptions Environnementales Rebière et plus généralement du programme OPAC*